РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНЕ
ОПШТИНА АДА
ОПШТИНСКА УПРАВА АДА
Одељење за комуналне послове, урбанизам,
грађевинарство и заштиту животне средине
Број предмета АПР: ROP-ADA-28479-LOC-1/2019
Заводни број: 353 -29/2019-05
Датум: 29.10.2019. године.

Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске управе општине Ада поступајући по захтеву **ТЕЛЕКОМ СРБИЈА ад,ИЈ СУБОТИЦА (МБ: [redacted]) из Суботице, улица Првомајска 2-4**, под бројем предмета АПР: ROP-ADA-28479-LOC-1/2019 и под заводним бројем 353-29/2019-05 од 20.09.2019. године поднете путем пуномоћника **Драгана Еветовић ЈМБГ: [redacted] из Суботице, улица Првомајска број 2** за израду Локацијских услова за **изградњу оптичке мреже за индустријску зону у Ади, на кат.парцелама 6057 К.О.Ада и 4770 К.О.Мол** на основу члана 53а,54,55,56 и 57 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС" бр. 72/2009 и 81/2009 - испр. 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012 и 42/2013- одлука УС 50/2013- одлука УС, 98/2013 одлука УС 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019- др.закон) и на основу Просторног плана Општине Ада ("Службени лист Општине Ада, број 12/2009), План генералне регулације за насеље Ада и Мол ("Службени лист Општине Ада", број 13/2016), и члана 12. Одлуке о општинској управи општине Ада ("Службени лист општине Ада", број 40/16,9/2017 и 15/2018), Правилника о класификацији објеката ("Службени гласник РС", број 1/2015), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019), доноси следеће:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

ИЗДАЈУ СЕ ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ којим се утврђују сви услови и подаци потребни за израду техничке документације за **изградњу оптичке мреже за индустријску зону у Ади, на кат.парцелама 6057 К.О.Ада и 4770 К.О.Мол**, на земљишту у грађевинском подручју.

- **Предметне парцеле се налазе у грађевинском подручју према ПГР-у у блоку 8,44,41 и 43.**

<u>Услови за изградњу ЕК инфраструктуре</u>

Електронска комуникациона мрежа обухвата све врсте каблова који се користе за потребе комуникација (бакарне, коаксијалне, оптичке и др.);

Електронску комуникациону мрежу градити у коридорима саобраћајница;

Препорука је да се при изградњи нових саобраћајница постављају и цеви за накнадно провлачење електронских комуникационих каблова;

Дубина полагања каблова треба да је најмање 0,8-1,2 m код полагања каблова у ров, односно 0,3 m, 0,4 m до 0,8 m код полагања у миниров и 0,1-0,15 m у микроров у коловозу, тротоару сл.;

У коридорима државних путева каблови који се граде паралелено са државним путем, морају бити постављени минимално 3,0 m од крајње тачке попречног профила пута - ножице насипа трупа пута или спољне ивице путног канала за одвођењевање;

Укрштање са путем извести искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на предметни пут у прописаној заштитној цеви;

Заштитна цев мора бити постављена на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута, увећана за по 3,0 m са сваке стране;

Минимална дубина постављања каблова и заштитних цеви (при укрштању са државним путем) износи 1,35-1,5 m, мерено од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви;

Минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одвођењевање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,0-1,2 m;

Укрштање планираних инсталација са путем удаљити од постојећих укрштања инсталација са путем на мин. 10,0 m;

Ако већ постоје трасе, нове комуникационе каблове полагати у исте;

При паралелном вођењу комуникационих и електроенергетских каблова до 10 кV најмање растојање мора бити 0,5 m, а 1,0 m за каблове напона преко 10 кV;

При укрштању најмање вертикално растојање од електроенергетског кабла мора бити 0,5 m, а угао укрштања око 90°;

При укрштању електронског комуникационог кабла са цевима гасовода, водовода и канализације вертикално растојање мора бити најмање 0,3 m;

При приближавању и паралелном вођењу комуникационог кабла са цевима водовода и канализације хоризонтално растојање мора бити најмање 0,5 m, а са цевима гасовода хоризонтално растојање мора бити најмање 0,4-1,5 m, у зависности од притиска гасовода;

1.2.<u>Подаци о објекту</u>

- Инвеститор на предметном простору планира:
    - **Изградњу оптичке мреже**
- Објекат је категорије Г, класификациони број 222431
- Укупна дужина трасе износи: 1588 м
- Изградња ће се изводити у целини
- Саставни део предметног услова је и графички прилог -Ситуациони план.
- Приликом израде пројектно-техничке документације и изградње објекта треба преузети све мере безбедности суседних објеката.
- Приликом пројектовања и изградње објекта морају се поштовати важећи технички прописи, а конструкцију објеката прилагодити осцилацијама изазваним земљотресом јачине до 8º МЦС.
- Приликом пројектовања и изградње објекта морају се поштовати најмање удаљености објеката у складу са важећим правилницима и сви важећи прописи из области заштите животне средине, заштите од пожара, санитарне заштите, безбедности и других прописаних услова.

1.3. <u>Посебни услови</u>

1. Инвеститор за време градње је обавезан да обезбеди несметани колски и пешачки пролаз и лагеровање грађевинског материјала на сопствену парцелу.
2. Предвидети све мере заштите од пожара према важећим прописима.
3. За време градње Инвеститор треба да преузме све мере безбедности суседних објеката. Ако дође до оштећења објеката на суседним парцелама због извођења радова Инвеститор је дужан отклонити недостатке по свом трошку.
4. Износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта утврђује надлежно одељење општинске управе на основу извршеног обрачуна, у складу са законом и важећом одлуком.

1.4. <u>Општи услови</u>

1. Изградња објеката треба да се врши на основу :
   - Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС" бр. 72/2009 и 81/2009 - испр. 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012 и 42/2013- одлука УС 50/2013- одлука УС, 98/2013 одлука УС 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон)
2. Правоснажни Локацијски услови су основ за израду пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење.
3. Изградњу вршити на основу пројекта за извођење усклађених са овим условима.
4. Локацијски услови важе 24 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у скалду са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.
5. На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном општинском, односно градском већу у року од три дана од дана достављања локацијских услова

1.5. <u>Уз захтев за издавање локацијских услова приложено је:</u>

- ИДР ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ израђен од стране пројектанта
- Катастарско топографски план

1.6. <u>Прибављени су подаци од органа надлежног за послове државног премера и катастра од стране надлежног органа:</u>

- Копија плана број (6 листова): 953-2/2019-15 од дана 30.09.2019. године.
- Копија плана водова (2 листа) 956-01-303-9065/2019 од дана 04.10.2019.године.
- Препис листа непокретности број: 6443 КО Ада, број 952-5/2019-19 од дана 30.09.2019. године.
- Препис листа непокретности број: 4674 КО Мол, број 952-5/2019-19 од дана 30.09.2019. године.

1.7. <u>Прибављени су услови имаоца јавних овлашћења:</u>

- Услови за инфрастурктуру број 128/ЈКП-016-1/2019 од дана 21.10.2019. године издати од стране ЈКП Стандард Ада
- Услови број 87.1.0.0.-D.07.09.-319931-19 од дана 18.10.2019.године издати од стране ЕПС Дистрибуција Огранак Електродистрибуција Суботица.
- Услови број 1219 од дана 10.10.2019.године издати од стране САТ-ТРАКТ Д.О.О. Бачка Топола.

Наведено идејно решење је саставни део ових локацијских услова.

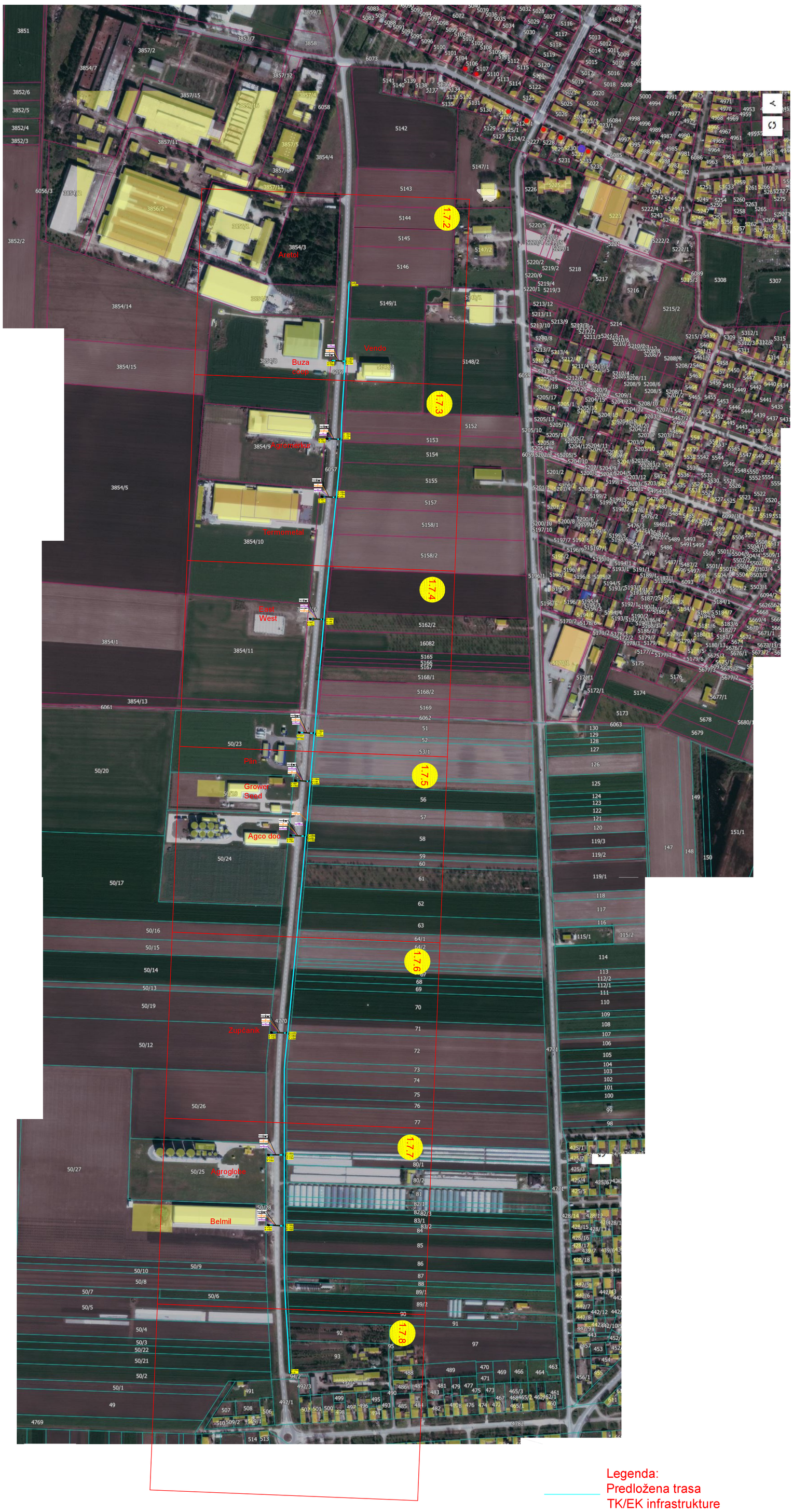
Одговорни пројектант је обавезан да пројекат за грађевинску дозволу и пројекат за извођење изради у складу са правилима грађења, условима имаоца јавних овлашћења и свим осталим посебним условима садржаним у локацијским условима.

Шеф Одељења :

_____

Волфорд Атила
дипл. инг.

Generisano programom INOVA TeleCAD-GIS



Legenda:
Predložena trasa
TK/EK infrastrukture

SITUACIONI PLAN R=1:500